

Al Presidente del Consiglio Comunale

Di Mariano Comense

Mozione (con richiesta di inserimento all'odg del prossimo Consiglio Comunale)

Oggetto : applicazione imu nel Comune di Mariano Comense

Presentata dal gruppo Lega Nord

Premesso che il Governo Monti ed i partiti che lo sostengono , in maniera subdola , hanno aumentato le imposte a carico dei Cittadini Marianesi tagliando i trasferimenti da Roma e obbligando i Comuni ad applicare l'imu sulla prima casa e sugli altri fabbricati riservandosi inoltre una buona parte del gettito imu che i marianesi verseranno . Così al Comune di Mariano arriveranno tante minori risorse da Roma quanto tanto incasserà dal gettito imu ad aliquote standard (0,4% su abitazione principale e 0,76 % altri immobili) : ma non è finita ! il Governo nazionale si è riservato la metà del gettito imu sugli immobili diversi dalla prima abitazione (0,38%) . In concreto significa che i Comuni tra introiti da imu che sono obbligati a riscuotere e trasferimenti da Roma subiranno un taglio netto di risorse in media del 27% rispetto al 2011 .

Premesso che il Decreto legislativo 14 marzo 2011 n.23 – Disposizione in materia di federalismo fiscale municipale approvato dal precedente Governo per delega della maggioranza che lo sosteneva (Lega Nord e Pdl compresi) stabiliva tra l'altro che

- l' " abitazione principale " non deve essere assoggettabile all'imu ;
- l'intero gettito Imu previsto deve rimanere ai Comuni ;

Premesso che il Comune di Mariano è chiamato a fare la sua parte a sostenere le imprese del suo territorio nei modi e nelle misure consentite dalla legge e dalle risorse disponibili al fine di salvaguardare il tessuto imprenditoriale portatore di benessere e posti di lavoro alla Comunità .

Il Consiglio Comunale

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta affinché, in sede di predisposizione del bilancio preventivo 2012-2014 e dei relativi documenti propedeutici, adottino i seguenti indirizzi .

- 1) **esclusione dell'imu sull'abitazione principale o** , in subordine ,ma solo per obbligo ai doveri della legge nazionale , **applicazione di una imposizione minima imu sull'abitazione principale** attraverso la adozione dell'aliquota minima consentita (attualmente secondo interpretazione generale 0,2%) ed elevazione della detrazione di 200 euro prevista fino a concorrenza di un importo minimo di versamento (12/13 euro) o comunque determinazione di aliquota e detrazione in modo da consentire l'applicazione di eventuali aliquote imu superiori a quella base per i fabbricati tenuti a disposizione .
- 2) **sostenere le imprese : applicazione dell'imu ad aliquota ridotta minima** consentita (attualmente secondo interpretazione generale 0,4%) agli immobili, di esclusiva proprietà delle imprese o di esercenti arti o professioni , considerati strumentali e cioè utilizzati direttamente ed esclusivamente per l'esercizio dell'arte o della professione o dell'impresa commerciale . L'aliquota ridotta si applica anche agli immobili detenuti dalle imprese e dagli esercenti arti o professioni in qualità di locatari dell'immobile detenuto in forza di contratto di leasing .

A titolo esemplificativo e non esaustivo l'aliquota ridotta di cui al presente punto non si applica agli immobili strumentali posseduti da imprese o esercenti arti o professioni non a titolo di piena proprietà anche se utilizzati direttamente ed esclusivamente per esercizio dell'attività , agli immobili di proprietà dell'impresa costruiti per essere ceduti , cosiddetti "immobili merce" , locati, ceduti in uso, comodato, usufrutto o altro diritto reale e comunque non utilizzati direttamente ed esclusivamente per l'esercizio dell'attività , cosiddetti" immobili patrimonio". In ogni caso l'applicazione

dell'aliquota ridotta di cui al presente punto non si applica a fattispecie diverse da quelle previste ai primi due periodi del presente punto 2) .

3) **sostenere coltivatori e vivaisti : applicazione dell'aliquota imu ridotta** (attualmente secondo interpretazione generale 0,1%) ai fabbricati rurali strumentali, diversi dalle abitazioni, non rientranti in altre fattispecie di esclusione dall'applicazione dell'imu .

4) **sostenere gli anziani e i disabili : assimilazione all'abitazione principale** con applicazione dell'imu ad aliquota minima consentita (attualmente secondo interpretazione generale 0,4%) degli immobili di proprietà di disabili ed anziani ricoverati e residenti in strutture di lunga degenza e/o istituti di ricovero permanente .

5) predisposizione del regolamento comunale imu e recepimento nello stesso dei principi contenuti nello Statuto del contribuente nonché intensificazione dell'attività di accertamento da parte del servizio tributi dell'ici e dell'imu evasa .

6) aggiornamento delle tabelle comunali relative all'indicazione del valore venale in comune commercio al 01 gennaio 2012 delle aree edificabili .

7) **il gettito derivante dall'eventuale applicazione di aliquote maggiori** rispetto a quella standard prevista per gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle fattispecie considerate ai punti precedenti (attualmente secondo interpretazione generale 0,76%) **deve essere destinato agli investimenti in opere pubbliche** sul territorio (spese del titolo II) **con priorità alla viabilità , alle strutture scolastiche , al risparmio energetico .**

8) **Il Comune di Mariano concorre insieme ai suoi Cittadini al sostenimento del sistema economico-sociale accompagnando l'eventuale applicazione di aliquote imu superiori** a quelle standard per le fattispecie richiamate al punto 7) **a risparmi significativi di spesa** corrente (titolo I).

Mariano Comense ,

Gruppo Consiliare Lega Nord